



ACTO DE APERTURA DE PROPUESTAS QUE SE LLEVA EN APEGO AL CUMPLIMIENTO DEL ACUERDO DEL EJECUTIVO DEL ESTADO POR EL QUE EXPIDE EL PROTOCOLO DE ACTUACIÓN DE LOS SERVIDORES PÚBLICOS QUE INTERVIENEN EN LAS CONTRATACIONES PÚBLICAS, PRORROGAS, EL OTORGAMIENTO DE LICENCIAS, PERMISOS, AUTORIZACIONES, CONCESIONES Y SUS MODIFICATORIOS NACIONALES COMO INTERNACIONALES, PARA EL CUMPLIMIENTO DE LO ESTABLECIDO EN EL NUMERAL 14 FRACCIÓN IV DE DICHO ACUERDO DE FECHA 23 DE SEPTIEMBRE DE 2015.

## ACTA DE APERTURA DE PROPUESTAS CONCURSO POR INVITACION RESTRINGIDA

Acta que se formula con motivo de la Recepción de Propuestas por parte del Instituto Mexiquense de la Infraestructura Física Educativa, correspondiente al Concurso por Invitación Restringida No. IMIFE-119-I2022 relativo a: Rehabilitación de los edificios "A", "B", "C", "D", "E", "F" (sustitución de impermeabilizante, aplanados instalación eléctrica, pintura, loseta, muebles de baño), construcción de 1 aula estructura regional de 5.30 x 6.00 y obra exterior, en el Jardín de Niños "Rosaura Zapata", ubicado en Ayapango de Gabriel Ramos M., Municipio de Ayapango, México

Código de Obra: 121408-011

En la Ciudad de Toluca, Estado de México a las **12:00** horas del día **18 de agosto de 2022**, se reúnen para celebrar el acto de recepción de propuestas del concurso citado, las personas que firman éste documento.

Una vez comprobada la presencia de los representantes de las empresas inscritas para participar en el acto mencionado, se procedió a recibir los sobres que contienen sus propuestas, a verificar el cumplimiento de los requisitos de las bases del Concurso por Invitación Restringida, así como a realizar la revisión cuantitativa de los documentos contenidos en las citadas propuestas de conformidad con lo establecido por la fracción III del artículo 52 del Reglamento del Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México. Acto continuo se dio lectura a las propuestas rechazadas y aceptadas presentadas por los postores.

**PROPUESTAS DESECHADAS** 

Ninguna

SECRETARIA DE EDUCACIÓN INSTITUTO MEXIQUENSE DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA COORDINACION DE OBRA

COORDINACION DE OBRA
SUBDIRECCIÓN DE CONCURSOS Y CONTRATOS DE OBRA
DEPARTAMENTO DE CONCURSOS Y CONTRATOS

Instituto Mexiquense de la Infraestructura Física Educativa (IMIFE)
Isidro Fabela Nte No. 900, Col. 3 Camínos, C.P. 50020, Toluca de Lerdo, Estado de México.
Teléfono: 01 722 236 05 90. Horario: Lunes a Viernes de 9:00 a 18:00 hrs.





# PROPUESTAS ACEPTADAS PARA SU ANÁLISIS CUALITATIVO

**EMPRESA** IMPORTE TOTAL FIRMA DEL **REPRESENTANTE** 1. GRUPO INMOBILIARIO GREEN /ANA \$ 4,224,727.90 LAND, S.A. DE C.V. 2. ROA DESARROLLADORA DE \$ 4,502,324.11 INFRAESTRUCTURA, S.A. DE C.V. 3. ZITUM DESARROLLADORES, S.A. \$ 4,440,825.47 DE C.V.

Nota: Estos importes incluyen I.V.A.

Concluida la lectura de las propuestas recibidas para la debida constancia fueron rubricadas por las personas que firman la presente acta. Estas propuestas y sus documentos anexos, así como los cheques de depósito quedan en poder del Instituto Mexiquense de la Infraestructura Física Educativa, para su revisión, estudio y dictamen, en la inteligencia de que las garantías presentadas se conservarán en custodia hasta la fecha en 3que se dé a conocer el fallo, los licitantes no ganadores deberán solicitar por escrito la devolución del Cheque de garantía después de la fecha de notificación del Fallo; aquel que corresponda al postor al que se le haya adjudicado el contrato se retendrá hasta el momento en que el contratista constituya la garantía de cumplimiento correspondiente.

Los documentos originales con que los postores acreditan la existencia legal de su sociedad y los registros de las mismas, una vez revisados les fueron devueltos.

Se manifiesta, a los presentes que el Instituto receptor procederá a efectuar el estudio de las propuestas recibidas y a formular el dictamen respectivo que será dado a conocer a los asistentes en el acto de fallo el día 24 de agosto de 2022, a las 13:00 Horas en esta sala.

Como constancia del acto celebrado y para los efectos legales correspondientes las personas que participaron en el, firman el presente documento el mismo día que se lleva por fecha.

Se hace notar que ninguna de las empresas participantes hace observación alguna al acto

desarrollado que hace constar esta acta.

SECRETARIA DE EDUCACIÓN INSTITUTO MEXIQUENSE DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA COORDINACION DE OBRA

SUBDIRECCIÓN DE CONCURSOS Y CONTRATOS DE OBRA
DEPARTAMENTO DE CONCURSOS Y CONTRATOS

Secretaría de Educación del Estado de México Instituto Mexiquense de la Infraestructura Física Educativa (IMIFE) Isidro Fabela Nte No. 900, Col. 3 Caminos, C.P. 50020, Toluca de Lerdo, Estado de México. Teléfono: 01 722 236 05 90. Horario: Lunes a Viernes de 9:00 a 18:00 hrs.





FUNCIONARIO QUE PRESIDE EL ACTO

JORGE CORONA SORIA
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONCURSOS
Y CONTRATOS.

LIC. DANIEL MAYA CRUZ.

SUBDIREÇCIÓN DE CONCURSOS Y CONTRATOS

REPRESENTANTE DE LA UNIDAD EJECUTORA SERVIDOR PÚBLICO RELACIONADO CON EL PROCESO DEL CONCURSO

ARQ. VIDAL CID DUARTE
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE
COSTOS Y PRECIOS UNITARIOS.

P.L.P.U.y.R. GUSTAMO ESTRADA ORO ANALISTA DEL DEPARTAMENTO DE CONCURSOS Y CONTRATOS.

SECRETARIA DE EDUCACIÓN INSTITUTO MEXIQUENSE DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA COORDINACION DE OBRA SUBDIRECCIÓN DE CONCURSOS Y CONTRATOS DE OBRA DEPARTAMENTO DE CONCURSOS Y CONTRATOS







### **FUNCIONARIOS INVITADOS** POR EL INSTITUTO MEXIQUENSE DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA

control del IMIFE	
Representante de la delegación estatal de la C.M.I.C.	
En representación de la (el) Jardín de Niños "Rosaura Zapata"	
. •	
PARTICII	PANTES
GRUPO INMOBILIARIO GREEN LAND, S.A. DE C.V. Lic. Paola Mercado Rivas	TAOLA N
•	6
ROA DESARROLLADORA DE INFRAESTRUCTURA, S.A. DE C.V. Ing. Rogelio Luis Alonso Flores	
ZITUM DESARROLLADORES, S.A. DE C.V.	
C. Jose Eduardo Ramirez Vilchis	

SECRETARIA DE EDUCACIÓN INSTITUTO MEXIQUENSE DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA

COORDINACION DE OBRA SUBDIRECCIÓN DE CONCURSOS Y CONTRATOS DE OBRA DEPARTAMENTO DE CONCURSOS Y CONTRATOS

DE C.V. estructura regional de 5.30 x 6.00 y obra exterior, en el Jardín de Niños "Rosaura Zapata" aplanados instalación eléctrica, pintura, loseta, muebles de baño), construcción de 1 aula ZITUM DESARROLLADORES, S.A. ROA DESARROLLADORA DE GRUPO INMOBILIARIO GREEN JORGE CORONA SORIA

LIC. DANIEL MAYA CRUZ

-ARQ. VIDAL CID DURRET

-ARQ. VIDAL CID DURRET

-ARQ. VIDAL CID DURRET

REPRESENTANTE DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL EN EL .....

IMIFE INFRAESTRUCTURA, S.A. DE C.V. LAND, S.A. DE C.V. ubicado en Ayapango de Gabriel Ramos M., Municipio de Ayapango, México Rehabilitación de los edificios "A", "B", "C", "D", "E", "F" (sustitución de impermeabilizante Description de l'agrantique (a) Bobra (a) de GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO Nombre de las Empresas IMIFE-119-12022 Importe sin I.V.A. \$3,881,313.89 \$3,828,297.82 \$3,642,006.81 FECHA Importe con I.V.A. \$4,502,324.11 \$4,440,825.47 \$4,224,727.90 18/08/2022 CUADRO DE PROPUESTAS ECONOMICAS Firma moinn × × × antia de Seriedad de la Propuesta ores de los Análisis de Costos Indrectos, Costos por Financiamiento, Cargo por Utilidad y Cargos Adicionales isis, Calculo e Integración de los Costos Indirectos isis, Calculo e Integración del Financiamiento sis de los Precios Unitarios de los Conceptos Solicitados, Estructurados por Costos Directos, Costos Indirectos, Costos de Financiamiento y Cargo por Util × MEE × × × × × × × × × EDOMÁEX × × × × × × × × × × × × × × ×

ANALISTA DEL DÉPARTAM

CONTRATÓS

DE CONCURSOS Y





# 2022. "Año del Quincentenario de Toluca, Capital del Estado de México". CUADRO DE PROPUESTAS TECNICAS DE CONCURSO POR INVITACION RESTRINGIDA

ESTADO 15	MEXICO		Contenido de la Propuesta Documentación Legal y Administrativa
CONCURSO POR INVITACION RESTRINGIDA	FECHA	DLA-1	CARTA PARA LA PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA DEL CONCURSO
		DLA-2	RECIBO DE PAGO DE LAS BASES
IMIFE-119-I2022	18 de agosto de 2022	DLA-3	MANIFESTACIÓN ESCRITA DE DÓMICILIO EN EL ESTADO DE MÉXICO PARA OÍR Y RECIBIR NOTIFICACIONES Y LOS DOCUMENTOS CORRESPONDIENTES AL PROCEDIMIENTO DE CONCURSO
		DLA-4	MANIFESTACIÓN ESCRITA DE NO ENCÓNTRARSE EN NINGUNO DE LOS SUPUESTOS DEL ARTÍCULO 12.48 DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DE LA OBRA PÚBLICA CONTENIDO EN EL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO
Descripción de la (s) Obra (s)	Obra (s)	DLA-5	MANIFESTACIÓN ESCRITA DE LA PERSONA JURÍDICA DONDE SEÑALA QUE SU REPRESENTANTE CUENTA CON FACULTADES SUFICIENTES PARA COMPROMETER A SU REPRESENTADA
		Ð-¥-6	ACTA CONSTITUTIVA, PODERES DEL REPRESENTANTE LEGAL QUE DEBERÁN PRESENTARSE
Rehabilitación de los edificios "A" "B" "C" "D" "F" "F"		DLA-7	DOCUMENTOS QUE COMPRUEBEN LA CAPACIDAD FINANCIERA Y EL CAPITAL CONTABLE, Y OFICIO DE NO ADEUDO A OBLIGACIONES FISCALES
		DLA-8	CONSTANCIA DE REGISTROS
susulución de impermeabilizante, aplanados instalación	de haño) construcción	DLA-9	DOCUMENTOS QUE COMPRUEBEN LA EXPERIENCIA Y CAPACIDAD TÉCNICA EN OBRAS SIMILARES Y MANIFESTACIÓN DE LOS CONTRATOS EN VIGOR, CELEBRADOS CON LA ADMINISTRACIÓN PUBLICA Y/O CON PARTICULARES.
de 1 aula estructura regional de 5.30 x 6.00 v obra exterior.	30 x 6.00 v obra exterior.	DLA-10	DOCUMENTOS QUE CERTIFIQUEN LOS CONOCIMIENTOS Y HABILIDADES DE LOS PROFESIONALES RESPONSABLES DE FORMULAR PRECIOS UNITARIOS Y DE SUPERINTENDENCIA DE CONSTRUCCIÓN
	7 7	DLA-11	BASES DE LA CONCURSO.
el valuit de Millos nosaura zapata , ubicado en	a capata, ubicado en	DLA-12	MODELO DE CONTRATO
Ayapango de Gabriel Ramos M., Municipio de Ayapango,	Municipio de Ayapango,	DLA-13	MANIFESTACIÓN DE TENER, CONOCER Y CONSIDERÁR LAS NORMAS, ESPECIFICACIONES CONSTRUCTIVAS Y COMPLEMENTARIAS PARA OBRAS DEL INSTITUTO MEXIQUENSE DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA
Mexico		DLA-14	PROCEDIMIENTOS CONSTRUCTIVOS
		DLA-15	ACTA CIRCUNSTANCIAL DE LA VISITA AL SITIO DE LOS TRABAJOS
	•	DLA-16	MANIFESTACIÓN DE ASISTENCIA O NO A LA JUNTA DE ACLARACIONES Y ACTA, MINUTA DE JUNTA DE ACLARACIONES Y CIRCULARES ACLARATORIAS.
		DLA-17	MANIFESTACIÓN DE LÁS PARTES DE LA OBRA QUE REQUIEREN AUTORIZACIÓN DEL INSTITUTO MEXIQUENSE DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA PARA SUBCONTRATAP
		DLA-18	MANIFESTACIÓN DE HABER RECIBIDO LOS PLANOS Y CONSIDERAR LAS ESPECIFICACIONES QUE EN ELLOS SE INDICAN.
			RELACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO QUE INTERVENDRÁ EN LA OBRA
		2 4.10	
		DLA-19	

UCACION UCATIVA DE OBRA DE OBRA ITRATOS	SECRETARIA DE EDUCACION INSTITUTO MEXIQUENSE DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA COORDINACION DE OBRA SUBDIRECCIÓN DE CONCURSOS Y CONTRATOS DE OBRA DEPARTAMENTO DE CONCURSOS Y CONTRATOS	ECRETAF UCTURA COORD OS Y CON ONCURS	NCURSC TO DE C	LA INER	ENSE DE RECCIÓN DEPAR	MEXIQU SUBDI	אָדווזטדיס.	IN CO		:	:	:								
!   	TRATOS	CONCURSOS CONTRATOS	CURSOS	ANALISTÁ DE	'	30 05	INTERNO	ORGANO DEL IMIFE	REPRESENTANTE DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL DEL IMIFE	ESENTA C	REPR.	'''	OS TISIS DE	UNITARI	RECIOS	JEFE DEI. DEPABLAMENTO DE ANALISIS DE COSTOS Y PRECIOS UNITÁRIOS	SO JEFE DE		SUBDIFIECCIÓN DE CONCURSOS Y CONTRATOS	JEFE DEL DEPARTAMSNITO DE CONCURSOS Y CONTRATOS
	TRADA ORO		sus)	L.P.U.Y.R	P.									JUARTE	A STATE OF THE PARTY OF THE PAR	ARO. VIDA	×	•	LIC. DANIEL MAZA CRUZ	JORGE CORONA SORIA
×	3	) ×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	<u>_</u>	×	×	×	1	ZITUM DESARROLLADOBES, S.A. DE C.V.
×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×		ROA DESARROLLADORA DE INFRAESTRUCTURA, S.A. DE C.V.
×	×	×	×	×	×	×	×	*	×	*	*	×	*	×	×	×	×	×	Chan the	GRUPO INMOBILIARIO GREEN LAND, S.A. DE C.V.
DL-19	DL-18	DL-17	DL-16	DL-15	DL-14	DL-13	DL-12	DL-11	DL-10	DL-9	DL-8	DL-7	DL-6	DL-S	DL-4	₽Ŀ3	DL-2	다	FIRMA	NOMBRE DE LA EMPRESA

